

Plan General de Ordenación Urbana de Zumarraga

# Informe de Participación



## **ÍNDICE**

<b>1/ DISEÑO DE LAS SESIONES</b>	<b>3</b>
<b>2/ DATOS DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>10</b>
<b>3/ CONCLUSIONES GENERALES</b>	<b>11</b>



## DISEÑO DE LAS SESIONES.

- **Intervienen en la sesión:** Equipo redactor + Hiritik At
- **Dinamiza la sesión:** Hiritik At
- **Duración de la sesión:** 120 min

- **Objetivos:**

Realización de talleres temáticos para accionar el debate para enriquecer el documento de diagnóstico del PGOU y recoger la opinión de la ciudadanía respecto a las ideas claves ligadas al futuro del municipio que se analizarán y desarrollarán en la fase de Avance. Apoyándonos en los documentos de divulgación elaborados por el equipo redactor, el objetivo de la sesión será validar, poner en cuestión o aportar reflexiones respecto a diferentes temas, tales como, movilidad, infraestructuras, vivienda, actividades económicas, paisaje...La metodología se reajustará al tema que se vaya a trabajar y a la realidad social de los y las vecinas. Se tratará de buscar una participación cualitativa.

- **Llamamiento a la participación:**

Se identificarán grupos (preferiblemente ya constituidos) de los colectivos del municipio y se hará un llamamiento específico para que participen. Con las personas que tengan mayor dificultad para participar en sesiones abiertas se hará un esfuerzo especial para que su narrativa y su discurso estén presentes. Personas mayores, con problemas de movilidad, las personas que no dominan el idioma... o que tengan otros obstáculos para participar.

- **Temática de la sesión:**

Todas las sesiones tendrán como cuestión directora la siguiente pregunta:

**En Zumarraga,  
¿cómo podemos conseguir un futuro más habitable para todas las personas?**

El debate y conversación en cuestión ligado a cada tema tendrá que tener presente esta pregunta, con el fin de poner el foco en el futuro de Zumarraga y a su vez hacerlo desde una perspectiva de género, teniendo en cuenta las necesidades diversas y manteniendo la mente en un Zumarraga sostenible medioambientalmente.

Temáticas concretas por sesiones:

☒ 1.ª sesión: movilidad e infraestructuras, espacio público y equipamientos, paisaje y zonas rurales.

☒ 2ª sesión: vivienda, actividad económica, y desarrollos urbanísticos.

- **Estructura y tiempos de la sesión:**

(15') Introducción: presentación de la sesión, contextualización del proceso participativo, explicación de los hitos donde poder participar y las vías que se habilitarán.

(60') Trabajo por mesas temáticas, 20' por cada tema

(20') Plenario: puesta en común de las conclusiones recogidas en cada mesa.

(05') Cierre de la sesión

- **Metodología:**

Se plantea una metodología de world café para cada sesión, el world café es un proceso creativo que lleva a un diálogo colaborativo, donde se comparte el conocimiento y la creación de posibilidades para la acción en grupos de todos los tamaños. El planteamiento de la sesión es trabajar los temas a tratar en grupos pequeños. Todos los grupos trabajarán los temas que se plantean para cada sesión, se plantea una rotación de temas, evitando así una rotación de personas. Esta rotación tiene como objetivo ir enriqueciendo en cada grupo, lo recogido por el grupo anterior, pequeños grupos explorando cuestiones comunes y aprendiendo de otros que están haciendo lo mismo, siempre ha jugado un papel relevante en la renovación social.

Se plantearán diferentes preguntas para ayudar a reflexionar sobre el tema, con el objetivo de definir cuales son los escenarios futuros que imagina la ciudadanía en cada uno de ellos. Con el objetivo de ordenar las aportaciones, reflexiones que se recojan, la información que vaya aflorando en la mesa temática se recogerá en un DAFO, de tal manera que las ideas queden recogidas en una matriz, para su posterior análisis, este aspecto será importante para la sistematización de la recogida de datos.

Además de las tablas de DAFO y el documento de consulta de las claves generales del tema a tratar, se dejará un plano del municipio en la mesa a disposición del grupo, con el fin de posibilitar que puedan hacer aportaciones de una manera geo-referenciada.

A continuación se explican las dos técnicas metodológicas que se utilizarán en la sesión:

- > **WORLDCAFÉ:**

La conversación del World Café es una forma intencional de crear una red viva de conversación en torno a asuntos que importan. Una conversación de Café es un proceso creativo que lleva a un diálogo colaborativo, en donde se comparte el conocimiento y la creación de posibilidades para la acción en grupos de todos tamaños.

La metodología de World Café (café del mundo) es un proceso de conversación humana, cálida y significativa que permite a un grupo de personas dialogar sobre preguntas poderosas,



para generar ideas, acuerdos y caminos de acción creativos e innovadores, en un ambiente acogedor y amigable, semejante al de una cafetería.

Se elige un espacio amplio en el que se puedan colocar una serie de mesas, dependiendo del número de personas participantes se necesitaran más mesas. Se define una pregunta significativa, que sea importantes para las personas participantes y sobre la que se requiera explorar distintas perspectivas. Se establecen rondas de conversación. Progresivas de 20 a 30 minutos, sobre temas de interés común. Las personas cambian de mesa durante las rondas, para que de este modo se fomente la creación de una red amplia de conexiones que se tejen en un corto período de tiempo. (por el tema sanitario, se promoverá el cambio de tema sin mover los grupos)

A estas rondas le siguen un trabajo común del grupo completo. Se le pide a las personas participantes dediquen unos cuantos minutos a considerar lo que ha emergido de sus rondas de Café; aquello que ha tenido más significado para ellos y ellas y las ideas y proyectos que se pueden derivar de estas conversaciones.

**> DAFO:**

El DAFO consiste en realizar una evaluación sobre un proyecto, una idea, de la cual queremos tener información de diferentes ámbitos, con el fin de evaluar el presente y la proyección futura.

Se considera que las Debilidades y las Amenazas, constituyen aspectos negativos de origen endógeno y exógeno, respectivamente; es decir, que son factores representativos de sus limitaciones o estrangulamientos, en la medida que frenan su capacidad de desarrollo al actuar sobre uno o varios de los componentes territoriales.

En cuanto a las potencialidades, se considera que las Fortalezas son aspectos de origen endógeno y carácter positivo, y las Oportunidades lo son de origen exógeno y proceden de la valorización o aprovechamiento de los recursos territoriales.

Para ayudar a generar la conversación, se plantean diferentes cuestiones, que puedan ayudara a identificar las fortalezas, debilidades... de Zumarraga en cada tema a trabajar.

**• Pregunta clave para detectar fortalezas**

¿Cuáles son las FORTALEZAS que tiene Zumarraga en cuanto a *vivienda* para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?

**• Pregunta clave para detectar debilidades**

¿Cuáles son las DEBILIDADES que tiene Zumarraga en cuanto a *vivienda* para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?

**• Pregunta clave para detectar amenazas**

¿Cuáles son las AMENAZAS que tiene Zumarraga en cuanto a *vivienda* para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?

**• Pregunta clave para detectar oportunidades**

¿Cuáles son las DEBILIDADES que tiene Zumarraga en cuanto a *vivienda* para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?

• **Cuestiones clave para tratar el tema de MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS:**

Infraestructuras

- > Conexión con otros municipios
- > Conexión con Urretxu
- > Conexión de tren
- > Viales perimetrales del municipio

Movilidad

- > Recorridos peatonales
- > Carriles bici
- > Transporte público: autobús y tren
- > Aparcamientos
- > Zonas de 30km/h
- > Calles cortadas al tráfico rodado
- > Calles compartidas entre peatones y vehículos

- > ¿Cómo es la convivencia entre personas, bicicletas, coches, motos, autobuses...?

• **Cuestiones clave para tratar el tema de ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS:**

Espacios verdes

- > Red de espacios verdes
- > Incorporación de zonas verdes en el municipio
- > ¿Cómo deberían ser?
  - Tamaño/Situación/Uso/Carácter/Recorridos

Espacio público

- > Red de espacios públicos
- > Espacios públicos próximos
- > ¿Cómo deberían ser?
  - Tamaño/Situación/Uso/Carácter/Recorridos

Equipamientos

- > ¿Qué tipo de equipamientos se necesitan en Zumarraga?.
- > ¿Y qué equipamiento comarcal debería ubicarse en Zumarraga?
- > ¿Cómo deberían ser?
  - Tamaño/Situación/Uso/Recorridos
- > ¿Qué tipo de espacios y equipamientos podrían compartir Zumarraga y Urretxu?

• **Cuestiones clave para tratar el tema de PAISAJE Y ZONAS RURALES:**

Zonas rurales

- > ¿Qué necesidades hay hoy en día en las zonas rurales en el día a día?
- > ¿Qué evolución se prevé?
- > ¿Qué nuevas necesidades surgirán en el medio rural de cara al cambio generacional?
- > ¿Hay necesidad de incorporar un nuevo uso ligado al medio rural?
- > Conexión entre barrios
- > Conexión con el núcleo urbano
- > Recorridos naturales

Paisaje

- > El río Urola
- > Zonas de protección
  - Bosques
  - Edificaciones
  - Manantiales
  - Ríos
- > Gestión de residuos

• **Cuestiones clave para tratar el tema de VIVIENDA:**

- > ¿Cuáles son las necesidades relacionadas con la vivienda en Zumarraga?
- > ¿Cuál es la evolución prevista del futuro entorno a la vivienda?
- > ¿Qué medidas deberían adoptarse en el futuro para dar respuesta al colectivo de jóvenes?
- > ¿Qué medidas deberían adoptarse en el futuro para dar respuesta al colectivo de mayores?
- > ¿Qué medidas deberían adoptarse para dar respuesta a los colectivos más vulnerables?
- > ¿Imaginas alguna opción de vivienda que no esté disponible en la actualidad? ¿De qué tipología?
- > ¿Cómo imaginas la evolución de la vivienda en el medio rural?
- > ¿Cuáles son las necesidades relacionadas con el tema de las inundaciones desde el punto de vista de la vivienda?
- > ¿Qué medidas en materia de inundaciones y vivienda deberían adoptarse de cara al futuro?
- > Rehabilitación de edificios
- > Vivienda vacía

• **Cuestiones clave para tratar el tema de ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

- > ¿Cómo valoras el tejido económico que tiene hoy en día Zumarraga?

- Comercio
- Servicios
- Sector primario
- Actividades económicas ligadas al medio rural
- Industrial

- > ¿Cómo imaginas el tejido económico de Zumarraga de cara al futuro?

- Comercio
- Servicios
- Sector primario
- Actividades económicas ligadas al medio rural
- Industrial

• **Cuestiones clave para tratar el tema de DESARROLLOS URBANÍSTICOS:**

- > ¿Cómo valoras los diferentes desarrollos existentes en la actualidad (vivienda, servicios, actividad económica...)?

- > ¿Cómo es su relación con el entorno y la ciudadanía?
- > ¿Cómo ves el futuro en cuanto a la artificialización de la tierra?

- > ¿Cómo valora los desarrollos residenciales actuales?

- > ¿Debería haber desarrollos de vivienda en el futuro? Si los hubiera, ¿cómo los imaginas? En caso afirmativo, ¿en qué ámbitos deberían desarrollarse?

- > ¿Cómo valoras actualmente los desarrollos relacionados con los servicios (públicos y privados)?

- > ¿En el futuro debería haber desarrollos vinculados a servicios (públicos y privados)? Si los hubiera, ¿cómo los imaginas? En caso afirmativo, ¿en qué ámbitos deberían desarrollarse?

- > ¿Cómo valora los desarrollos actuales relacionados con las actividades económicas?

- > ¿Debería haber desarrollos ligados a actividades económicas en el futuro? ¿Cómo imaginas si los hubiera? En caso afirmativo, ¿en qué ámbitos deberían desarrollarse?

- > ¿Qué zonas deberían ser protegidas para evitar su desarrollo?

### Tabla de recogida de información:

1/ ETXEBIZITZA VIVIENDA	
<small>ABULGUNEAK   DEBILIDADES</small> <small>Zuzenak eta Maragin etxean ABULGUNEAK azaltzeko erabilgarriak direlako, aztertzea etorkin bideragarri bat izateko?   ¿Cuáles son las ABULGUNEAK que tiene Maragin en cuanto a vivienda para conseguir un futuro más habitable para todos los presentes?</small>	<small>MENATXUAK   AMENAZAS</small> <small>Zuzenak eta Maragin etxean MENATXUAK azaltzeko erabilgarriak direlako, aztertzea etorkin bideragarri bat izateko?   ¿Cuáles son los MENATXUAK que tiene Maragin en cuanto a vivienda para conseguir un futuro más habitable para todos los presentes?</small>
DEBILIDADES	AMENAZAS
<small>INDARGUNEAK   FORTALEZAS</small> <small>Zuzenak eta Maragin etxean INDARGUNEAK azaltzeko erabilgarriak direlako, aztertzea etorkin bideragarri bat izateko?   ¿Cuáles son los INDARGUNEAK que tiene Maragin en cuanto a vivienda para conseguir un futuro más habitable para todos los presentes?</small>	<small>AUKERAK   OPORTUNIDADES</small> <small>Zuzenak eta Maragin etxean AUKERAK azaltzeko erabilgarriak direlako, aztertzea etorkin bideragarri bat izateko?   ¿Cuáles son las OPORTUNIDADES que tiene Maragin en cuanto a vivienda para conseguir un futuro más habitable para todos los presentes?</small>
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES

Como fin de la sesión, se realizará una puesta en común por temas, a la que se le dará un espacio de tiempo de 20 minutos, vemos importante dar un tiempo de calidad a esta puesta en común, ya que es el momento dónde aflorarán los puntos divergentes con más fuerza. Los temas que surjan de la puesta en común se recogerán en la siguiente tabla con el fin de tener una idea de las ideas que se quieren mantener y las que serían susceptibles de mejorar.

### Tabla de recogida de información del plenario:

1/ ETXEBIZITZA VIVIENDA	
<small>MANTENDU   MANTENER</small>	<small>HOBETU   MEJORAR</small>
MANTENER	MEJORAR

- La perspectiva de género de manera transversal

La participación desde el punto de vista de género se presenta como una práctica imprescindible, ya que es la que permite acercar la experiencia vivencial al método urbano y visibilizar el papel de muchas mujeres en el tejido cotidiano. Realizar procesos participativos inclusivos, integrados y vinculantes, en los que las distintas voces, diversas y múltiples, tengan peso, es un reto. Es recomendable abrir canales participativos efectivos en la definición y diseño de elementos o espacios en el ámbito de espacio público, equipamiento dotacional... La mirada feminista sobre el urbanismo supone equiparar las exigencias derivadas del mundo productivo

con las demandas del mundo reproductivo a la hora de intervenir en el paisaje urbano; poner en el centro las necesidades de niños, niñas, personas mayores o personas con diversidad funcional, pero no como sujetos homogéneos, sino teniendo en cuenta otras variables como la edad, la raza o la orientación sexual.

En cuanto al espacio público, se deberán tener en cuenta, los accesos, la accesibilidad, los materiales, mobiliarios, vegetación, iluminación y soleamiento, agua... y demás aspectos que ayuden a crear espacios públicos agradables y de calidad para todas las personas, teniendo en cuenta que se debe promover la autonomía de las personas dependientes y la libertad de las personas cuidadoras, en su mayoría mujeres.

La sensación de seguridad debe entenderse como la autonomía y libertad para usar espacios públicos. Es una variable de gran relevancia que condiciona los movimientos de las personas, de forma que los espacios públicos de paso se perciben hostiles y ajenos y dejan de utilizarse para el desarrollo de las actividades de la vida cotidiana. Por lo tanto, se deberán incorporar medidas para mejorar la percepción de seguridad a través de la eliminación de barreras arquitectónicas en el espacio público, por ejemplo, mediante el empleo de materiales transparentes para construir paradas de transporte. Asimismo, desde la edificación también se pueden incorporar modificaciones para garantizar una mayor sensación de seguridad, por ejemplo, el aumento de balcones, terrazas o miradores ejercen mayor control social respecto a lo que ocurre en la calle, y por lo tanto ayudan a ser vista/o. Otra iniciativa es la ubicación de comercio o equipamientos en las plantas bajas de los edificios.

En cuanto a la accesibilidad y la movilidad en general hay que poner especial atención a las conexiones peatonales y sobre todo a los puntos donde coinciden los vehículos con los recorridos a pie, tales como: salidas de garajes, accesos a aparcamientos, cruces, pasos de cruce de vías, paradas de autobús... Es recomendable, que se tengan en cuenta en los pasos de peatones por los viales rodados, la solución de pavimento, la iluminación y visibilidad en los mismos, la distancia entre los mismos... de cara a asegurar itinerarios accesibles para peatones. Las actuaciones relativas a la promoción de las condiciones de accesibilidad universal, seguridad y desarrollo del transporte público fomentan la movilidad de las mujeres, toda vez que son ellas las principales usuarias del transporte público en el marco de la movilidad sostenible. Se recomienda hacer un estudio más concreto sobre la accesibilidad y conexión con el espacio público de las paradas de autobús, así como estudiar la conexión con las zonas de mayor dificultad de acceso, tales como las zonas industriales, ya que el fomento del uso de transporte público tiene que ir acompañado con medidas que ayuden a universalizar su uso.

Por último, pero no menos importante, mencionar que la participación desde el punto de vista de género se presenta como una práctica imprescindible, ya que es la que permite acercar la experiencia vivencial al método urbano y visibilizar el papel de muchas mujeres en el tejido cotidiano. Realizar procesos participativos inclusivos, integrados y vinculantes, en los que las distintas voces, diversas y múltiples, tengan peso, es un reto. Es recomendable abrir canales participativos efectivos en la definición y diseño de elementos o espacios en el ámbito de espacio público, equipamiento dotacional...

# 2/

## PARTICIPACIÓN.

En total, en las dos sesiones han participado 5 personas, todas ellas en la segunda sesión. De cara a un documento estratégico como el PGOU, el nivel de participación respecto a el total de la ciudadanía cuantitativamente es baja. Se ha tenido que adaptar la metodología propuesta y se han trabajado todos los temas en un única sesión, mediante una conversación al rededor de una única mesa. Se debe mencionar que existe la opción de participar de manera online mediante la página web, y este camino suma al proceso presencial, dando oportunidad de participar a quien no haya podido acercarse presencialmente.

### 1ª sesión:

Día: 27 de septiembre, martes

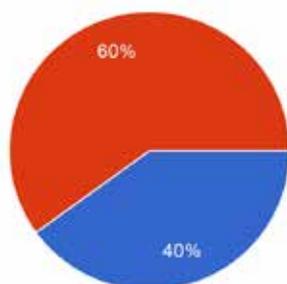
Nº de participantes: 0

### 2ª sesión:

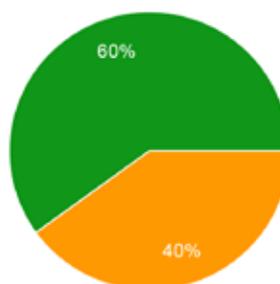
Día: 6 de octubre, jueves

Nº de participantes: 5

En cuanto al género, la participación masculina a sido mayor que la femenina, con un 60% respecto a un 40%. Respecto a la representación en torno a la franja de edad, el 60% de las personas participantes tienen entre 46-60 años, seguida por la población de entre 31-45 años, con una participación del 40%. El nivel de participación en la franja de edad entre menores de 18 y 30 años y la mayor de 61- 75 ha sido nula, por lo que se concluye que se deben utilizar unos canales más cercanos para atraer a las personas más jóvenes del municipio, así como disponer de canales más accesibles para las más mayores. En general la participación cuantitativa a sido bastante baja, por lo que habrá que incentivar la participación de cara a la fase de avance.



● Emakumezkoa / Mujer  
● Gizonezkoa / Hombre  
● Ez bitarra/ No binario



● >18  
● 18-30  
● 31-45  
● 46-60  
● 61-75  
● 75<

# 3/

## CONCLUSIONES GENERALES.

A continuación, iremos conociendo tema por tema cuales han sido las aportaciones y reflexiones de la ciudadanía, a la vez que recogeremos las conclusiones generales sobre los mismos. Todo esto nos dará pistas a la hora de marcar las estrategias generales para lograr un Zumarraga más habitable para la ciudadanía de cara a la redacción del Avance.

### / MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS:

La movilidad es la base de nuestros pueblos, ciudades y territorios. Para conseguir una movilidad sostenible en un municipio como el de Zumarraga, es necesario invertir la pirámide y dar preferencia a los peatones.

Los espacios para las personas deben priorizarse. Es por ello que la ciudadanía de Zumarraga considera de vital importancia la existencia de zonas peatonales, la peatonalización de la calle Legazpi se define como una fortaleza. Respecto a los itinerarios peatonales, se indica que el paseo de Ibaiondo no está bien acondicionado, tiene el carácter de trasera, se debería acondicionar para crear un itinerario agradable junto al río. Otro de los aspectos importantes para garantizar unos recorridos peatonales para toda la ciudadanía, es la accesibilidad, sobre este aspecto se valorarán como fortalezas las actuaciones realizadas para mejorar la accesibilidad, tales como el ascensor junto al polideportivo. Se indica que se deben seguir realizando intervenciones en este sentido.

Otra de las cuestiones que preocupan a la ciudadanía es la conexión entre la zona alta y baja de Zumarraga, dividida hoy en día por la carretera nacional, se indica que se deben tomar medidas para garantizar la seguridad de paso de las personas a la salida del paso subterráneo, así cómo trabajar para cambiar el carácter de la carretera para que la carretera nacional no sea una barrera para los peatones.

La bicicleta está dejando de ser un simple elemento de ocio o de deporte, y se utiliza como medio de transporte. La red de carril bici existente se valorará de forma positiva, se indica que existe una buena conexión con Legazpi y Zestoa, con una gran afluencia de personas. Por otro lado, se transmite que no hay suficientes espacios para aparcamientos de bicicletas junto a los centros escolares, problemática que expone el alumnado en los centros.

En cuanto al transporte público, el tren es el eje central de Zumarraga, se valora positivamente, tanto la frecuencia como el servicio. Los y las ciudadanas de Zumarraga utilizan el tren de manera natural para realizar sus desplazamientos a Vitoria, San Sebastián y Bergara. El servicio de autobuses también se valora positivamente, con conexión desde la intermodal, tanto al centro, cómo al hospital.

El uso del vehículo privado, presenta problemas para la ciudadanía en algunos aspectos: puntos inseguros, falta de aparcamiento, problemática de la OTA. Se indican varios puntos, cómo conflictivos, tales cómo: cuesta de la calle Ibaiondo, zona entre el parque y el ascensor... Se valorá de forma positiva el aparcamiento municipal del Zelai Aristi, pero se indica que se debe mantener en condiciones adecuadas y regular los precios.

Se concluye que la conectividad peatonal, así como, el tema del aparcamiento del vehiculo privado son dos temas a trabajar de cara al Avance. Dentro del municipio es fundamental que todos los equipamientos y servicios tengan fácil acceso, así como todos los barrios por muy periféricos o aislados que estén; se menciona expresamente la necesidad de conectar la zona alta y baja. En cuanto a la conexión externa se valora de manera muy positiva, aunque en algunos aspectos se debería buscar una mayor coordinación con Urretxu.



## **/ ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS**

Respecto a los servicios, estos parecen ser las fortalezas que presenta Zumarraga, se valorán positivamente: el hospital, la escuela de formación profesional, el cine, la casa de cultura, la residencia de la tercera edad, el nuevo campo de futbol y la pista de atletismo, los baños públicos, el frontón...

No obstante, existen algunas debilidades en este aspecto, se indica que: las instalaciones deportivas son insuficientes, falta un albergue para cubrir demanda existente, falta un espacio para jóvenes y la escuela de música y danza se ha quedado pequeña... En cuanto a edificios en deshuso o que presenten oportunidades, se plantea que el convento de las monjas tiene poco uso, y se podría plantear una reubicación de las monjas para poder dar un uso público al edificio, cómo propuesta se recoge el uso de residencia de la tercera edad.

En cuanto a los espacios públicos, se comenta la falta de zonas verdes y árboles en el entorno urbano, se indica que en las nuevas actuaciones no se ha tenido en cuenta esta cuestión, por ejemplo en la renovación de la plaza Zelai Arizti, que carece de sombra en verano.

Respecto a los espacios cubiertos, se valora positivamente la cubrición de los soportales de la plaza y se traslada la falta de un espacio cubierto polivalente. Respecto a los parques y zonas de esparcimiento, se valorará que todos los parques tienen las mismas características, y se deberían adecuar espacios que respondan a las necesidades concretas de las personas a diferentes edades.

## **/ PAISAJE Y ZONAS RURALES**

Zumarraga es un municipio con una gran superficie rural. La naturaleza es inmediata y es un municipio referente históricamente por su carácter tanto urbano como rural.

Respecto a los barrios rurales, hace falta mejorar los viales y los caminos que los conectan con la zona urbana, se indica que el camino de San Cristobal no es seguro y la zona de Bidaurreta carece de limpieza y mantenimiento. En cuanto a los senderos peatonales, se valora positivamente, y como elemento a preservar, el camino bajo Beloki. Otro de los elementos ligados al entorno rural es el patrimonio cultural e histórico de estos barrios, se valorarán como fortalezas: la ermita de Antio y el barrio de Agina.

El río, es un elemento importante para el municipio, el mantenimiento, cuidado y limpieza del río Urola y sus riberas es fundamental para un mayor aprovechamiento del mismo, aunque ha mejorado su estado respecto a décadas anteriores, todavía queda mucho por mejorar. En los alrededores del río y en el mismo cauce se pueden generar espacios de esparcimiento y ocio, creando de esta manera mayor vínculo entre el río y la ciudadanía.

Además del río, existen otros recursos acuíferos, que se mencionan como fortaleza, los depósitos de agua de Urzabaleta, Urzabaleta goikoa y Antio, que en la actualidad no se utilizan para abastecer al municipio de Zumarraga, pero que son puntos a proteger, preservar y poner en valor.

En cuanto a los bosques, se valorarán como fortalezas y zonas a preservar y poner en valor, las zonas de Haiza Baso y San Kristobal. Respecto a la preservación de los montes, se citan cómo zonas a proteger Izazpi y Samiño. Ligado a este tema, aparece el tema del proyecto del parque eólico de Buruzai, que se percibe como una amenaza al entorno natural.

El paisaje urbano también es paisaje y es por ello que necesita atención. En este aspecto y aunque la zona no se recoja dentro del ámbito del PGOU, la presencia de Arcelor Mittal, crea un impacto importante en el paisaje urbano de Zumarraga, es una cuestión a destacar. En cuanto a las zonas verdes y espacios urbanos, se indica que el parque existente tras el hospital es un espacio agradable y con valor paisajístico. Cómo se recoge en el apartado de espacio público y equipamientos, se hecha en falta más vegetación, arbolado y zonas verdes en el entorno urbano.

## **/ VIVIENDA**

La cuestión de la vivienda es uno de los retos actuales, en Zumarraga y en el resto de municipios y ciudades. No hace falta entrar en números ya que el diagnóstico actual de la vivienda es evidente: el parque de vivienda es viejo, la falta de accesibilidad es notoria, la configuración urbana no es equilibrada, el número de casa vacías es alto, y el precio de la vivienda es muy elevado. Todas estas cuestiones nos afectan de una u otra manera a toda la población. Las cuestiones de accesibilidad conciernen a las personas con movilidad reducida, personas mayores, personas con carrito... En cambio, el precio y el mercado de vivienda, a pesar de ser un problema colectivo, influye de manera más directa a la gente joven y vulnerable.

En primer lugar, y en referencia al tema anterior, se determina cómo fortaleza, la idea de que Zumarraga no es una ciudad dormitorio, las viviendas existentes en el municipio, son casi en su totalidad primera residencia.

Se determina que el paso industrial al que ha estado ligado Zumarraga, hace que existan una gran cantidad de viviendas de tipología de vivienda obrera, se trata de edificaciones antiguas y que en muchos casos no son accesibles. Aunque en algunas viviendas se estén realizando obras para garantizar la accesibilidad, no todas disponen de ascensor, y está es una de las debilidades que presenta el municipio. Se nombran los barrios de: Leturias, Esteban Orbeago, Kalebarren, Ezkio bidea...

En cuanto a la titularidad y propiedad, demandan promover el alquiler de viviendas, hay poca oferta de vivienda en alquiler. La creación de viviendas en alquiler social es primordial, así como alquileres asequibles para los colectivos más vulnerables, como son los jóvenes. En este aspecto se indica que el gobierno vasco está construyendo 180 viviendas, algunas destinadas a VPO y otras destinadas al alquiler social. Además se preve la construcción de más VPO en el antiguo terreno de forjas, así como la construcción de 20 viviendas dotacionales en la zona de Antio. Aunque se están tomando medidas en dirección correcta, el tema de la vivienda es un punto a seguir desarrollando en el Avance.

## **/ ACTIVIDAD ECONÓMICA**

Hasta hace unas décadas la actividad económica principal de Zumarraga ha sido la industria metalúrgica, hoy en día, el cierre de las empresas trae una nueva realidad al municipio. El sector servicios es hoy en día el eje económico del municipio. La actividad económica del primer sector es muy baja.



Dentro del primer sector, aunque este se determine cómo una sector con poca actividad, se valora positivamente el mercado de los sábados, se define cómo fortaleza, y se comenta que podría ser un elemento a reforzar que posibilitaría crear nuevos servicios ligados al primer sector.

En cuanto a las zonas industriales, la huella que ha dejado la industria en Zumarraga es notoria, se precisa descontaminar áreas para regenerar las zonas contaminadas para posibilitar la implantación de nuevos usos. Se pone sobre la mesa el tema del vertedero de escorias, cómo otra de las debilidades del municipio.

La conexión de tren se ve como ventaja y oportunidad a la hora de crear nuevos servicios, dado que el tren ofrece la posibilidad de acoger muchos visitantes. Lo mismo pasa con el hospital, se valorará como elemento tractor, tanto por los empleos que genera, como el impacto que genera la afluencia de personas de la comarca al municipio. Se indica que mejorando la conexión entre la zona baja y el hospital (zon alta) el impulso económico de este servicio podría ser mayor.

Respecto a posibles nuevos servicios, se comenta que podrían implantarse nuevos servicios ligados a la hostelería y el turismo, dirigido a grupos, dado que se recoge falta de servicios para atender a grupos grandes. Se indica que dichos servicios podrían relacionarse con el turismo natural, la ruta de San Ignacio, el turismo industrial o incluso con el sector primario.

Respecto al comercio local, se menciona que el comercio está disperso y una zona comercial más compacta ayudaría a poder impulsar más este sector, con acciones concretas, campañas.. El pequeño comercio se ve amenazado por un lado, por los grandes centros comerciales, utilizados hoy en día como espacios de ocio; y por otro lado, por las compras online y las grandes distribuidoras.

## **/ DESARROLLOS URBANÍSTICOS**

Si analizamos los desarrollos urbanísticos posibles por usos, vemos que hay una necesidad clara en cuanto a nuevas dotaciones, como ya se ha mencionado en el ámbito de espacio público y equipamientos. La ampliación de las zonas deportivas es otra cuestión que se ha recogido anteriormente.

Las zonas industriales y de actividad económica deben reforzarse, consolidarse y llenarse antes de crear nuevas. La descontaminación de los suelos industriales para revitalizar esas zonas y desarrollar nuevos usos es uno de los temas a trabajar de cara al Avance.

Los desarrollos residenciales se ven como oportunidad para repensar el modelo de vivienda y de ciudad: viviendas accesibles, de alquiler social, viviendas comunitarias para personas mayores...

En todos los desarrollos urbanísticos la conectividad, movilidad y accesibilidad tienen que ser factores primordiales. Todo desarrollo urbanístico nuevo deberá tener su conexión tanto peatonal como por bicicleta, y acceso al transporte público. Además de esto, la mixtura de usos se considera de interés.

---

OCTUBRE 2022